

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen
09669 Frankenberg

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Lisa-Marie Röhrborn
Telefon +49 371 457-4891
E-Mail: Lisa-Marie.Roehrborn@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

| | |
|----------------------------------|--|
| Landkreis: | Mittelsachsen |
| Gemeinde: | Frankenberg |
| Gemarkung(en): | Irbersdorf |
| Grundstücksgröße (in ha): | 2,3910 |
| Objektbeschreibung: | <p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches.</p> <p>Auf dem Flurstück 307 wurde durch die Ökoflächenagentur des Freistaates Sachsen eine Baumreihe gepflanzt. Diese Fläche steht nicht mehr zur ackerbaulichen Nutzung zur Verfügung. Der Verpächter muss den Pachtgegenstand für Pflegemaßnahmen begehen und befahren, dies hat der Pächter zu dulden. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).</p> |
| Verpachtungszeitraum: | 01.01.2026 - 31.12.2030 |

| Gemarkung | Flurstück | Bestandsfläche [m ²] | Wertabschnitt (WA) | Fläche WA [m ²] |
|------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Irbersdorf | 267 | 4.970 | Ackerland Straße | 4.270 700 |
| Irbersdorf | 271 | 1.380 | Ackerland | 1.380 |
| Irbersdorf | 272 | 1.380 | Ackerland | 1.380 |
| Irbersdorf | 279 | 2.060 | Ackerland | 2.060 |
| Irbersdorf | 284 | 1.700 | Ackerland | 1.700 |
| Irbersdorf | 285 | 1.870 | Ackerland | 1.870 |
| Irbersdorf | 307 | 10.550 | Ackerland Unland Gehölz | 5.060 3.520 1.970 |

Endsumme 23.910

Zusammenfassung

| Wertabschnitt | Summe Fläche |
|---------------|--------------|
| Ackerland | 17.720 |
| Gehölz | 1.970 |
| Straße | 700 |
| Unland | 3.520 |
| Gesamt | 23.910 |

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).

Luftbild



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 24.07.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003924

Anlage 1

Portfolio: Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)

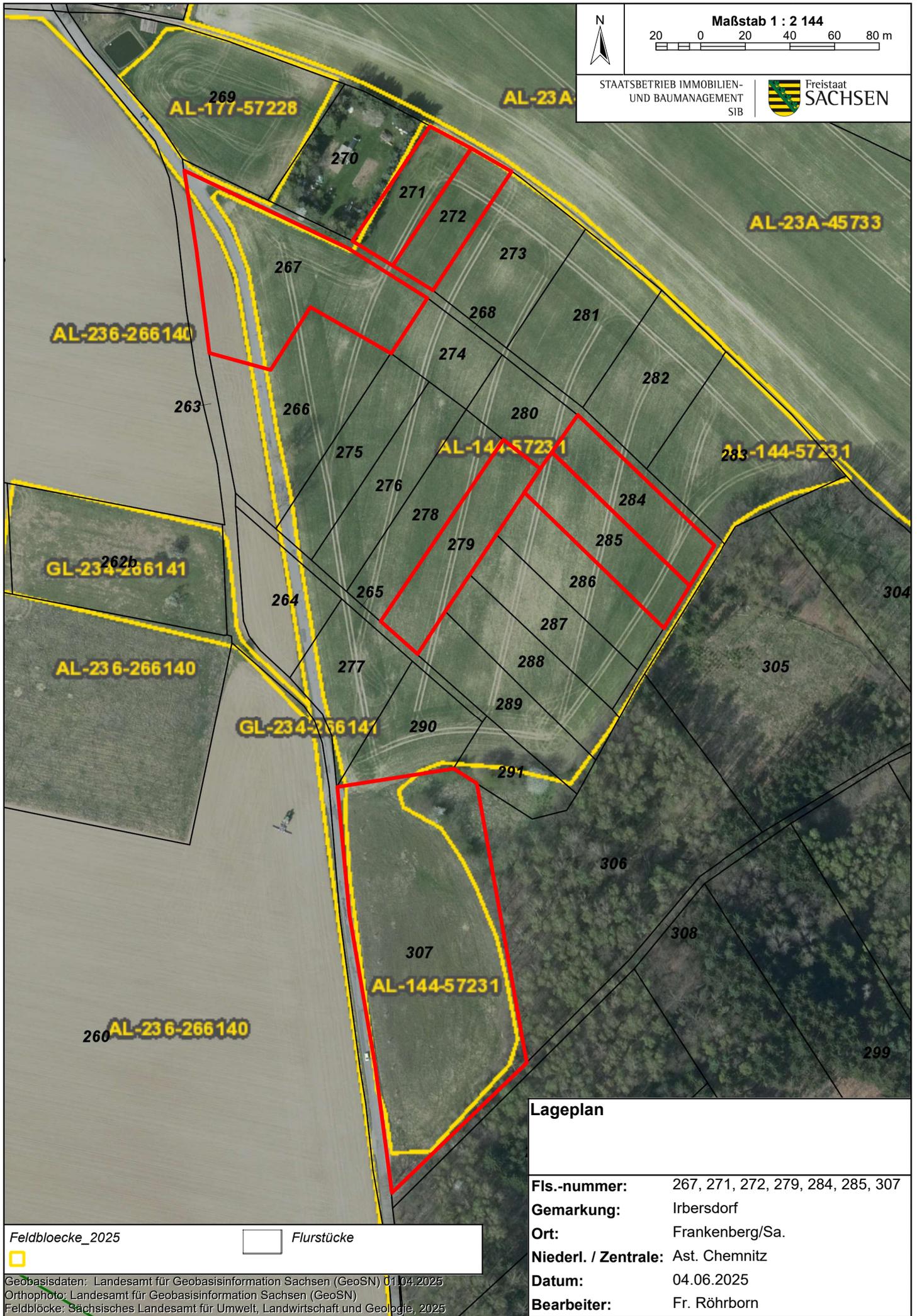
Vertragspartner:

Vertrag-Nr.: EVD-001-003924

Vertragslaufzeit: 01.01.2026 - 31.12.2030

| Gemarkung | Gemarkung-Nr. | Flur | Flurstück | Bestandsfläche [m²] | Vorgangsfläche [m²] | Betrag [€] | T | M | Anteil | Wertabschnitt (WA) | Fläche WA [m²] | Wert [€] | WP | Wert/WP |
|-----------------|---------------|------|-----------|---------------------|---------------------|-------------|---|---|--------|--------------------|----------------|----------|----|---------|
| Irbersdorf | 144533 | | 267 | 4.970 | 4.970 | 0,00 | | | | Ackerland | 4.270 | 0,00 | | |
| | | | | | | | | | | Straße | 700 | 0,00 | | |
| Irbersdorf | 144533 | | 271 | 1.380 | 1.380 | 0,00 | | | | Ackerland | 1.380 | 0,00 | | |
| Irbersdorf | 144533 | | 272 | 1.380 | 1.380 | 0,00 | | | | Ackerland | 1.380 | 0,00 | | |
| Irbersdorf | 144533 | | 279 | 2.060 | 2.060 | 0,00 | | | | Ackerland | 2.060 | 0,00 | | |
| Irbersdorf | 144533 | | 284 | 1.700 | 1.700 | 0,00 | | | | Ackerland | 1.700 | 0,00 | | |
| Irbersdorf | 144533 | | 285 | 1.870 | 1.870 | 0,00 | | | | Ackerland | 1.870 | 0,00 | | |
| Irbersdorf | 144533 | | 307 | 10.550 | 10.550 | 0,00 | | | | Ackerland | 5.060 | 0,00 | | |
| | | | | | | | | | | Unland | 3.520 | 0,00 | | |
| | | | | | | | | | | Gehölz | 1.970 | 0,00 | | |
| Endsumme | | | | 23.910 | 23.910 | 0,00 | | | | | | | | |

| Zusammenfassung | |
|-----------------|---------------|
| Wertabschnitt | Summe Fläche |
| Ackerland | 17.720 |
| Gehölz | 1.970 |
| Straße | 700 |
| Unland | 3.520 |
| Gesamt | 23.910 |



Maßstab 1 : 2 144
 20 0 20 40 60 80 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
 UND BAUMANAGEMENT
 SIB



Feldblöcke_2025 Flurstücke

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.04.2025
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
 Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2025
 SIB/ROEHL

| Lageplan | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Fls.-nummer: | 267, 271, 272, 279, 284, 285, 307 |
| Gemarkung: | Irbersdorf |
| Ort: | Frankenberg/Sa. |
| Niederl. / Zentrale: | Ast. Chemnitz |
| Datum: | 04.06.2025 |
| Bearbeiter: | Fr. Röhrborn |

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle
.....
.....

Für die Ausschreibungsobjekte

(Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....
.....
.....

gebe(n) ich / wir

.....
Name, Vorname oder Firma

.....
Vertretungsberechtigter der Firma

.....
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....
Telefon, Email

folgendes

| PACHTGEBOT | Fläche in ha | Euro/ha | Euro/Jahr |
|-------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Ackerland | | | |
| Grünland | | | |
| übrige Flächen | | | |
| Gesamtpachtgebot | | | |

(Bitte unbedingt Pachtgebote je Nutzungsart gesondert ausweisen.)

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel